

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

PUBBLICAZIONE Dispositivo di Pagamento Acconto 80% delle indennità di esproprio: NP 11 Arnad RONCHINI MARINA – RONCINI VINCENZO e RONCHINI VIVIANA - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” – Rettifica piano -altimetrica e adeguamento della sede stradale al tipo C delle Norme di cui al D.M. 05/11/2001 dal km 56+000 al km 59+815 – Comuni di Bard e Arnad

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d’Aosta

Codice SIL: NONOAO00020

Dispositivo di pagamento dell’acconto dell’indennità di esproprio ai sensi dell’art. 22bis e pagamento a saldo dell’indennità di occupazione ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La Procura del 29/02/2024 conferita dall’A.D. dell’ANAS S.p.A. – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 88224, Rogito n. 25904 registrato all’A.E. Ufficio Territoriale di Roma 1 il 07/03/2024 al n. 6099 Serie 1T;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall’AD/DG dell’ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale della Valle d’Aosta in data 14/08/2015, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo CDG-0192567-I del 10/04/2020, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera;
- Il Dispositivo n. 985616 del 14/12/2023, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo n. 196 del 26/02/2013, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera che ha prodotto un nuovo piano di espropri accogliendo le risultanze della conferenza di servizi di preservare la cappella dei partigiani posta al km 56+650 circa;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della RONCHINI MARINA nata a IDRO (BS) il 15/06/1958 RNCMRN58H55E280D Nuda

proprietà 1/9 - RONCHINI MARINA nata a IDRO (BS) il 15/06/1958 RNCMRN58H55E280D Proprietà 2/9 - RONCHINI VINCENZO nato a IDRO (BS) il 08/07/1965 RNCVCN65L08E280W Nuda proprietà 1/9 - RONCHINI VINCENZO nato a IDRO (BS) il 08/07/1965 RNCVCN65L08E280W Proprietà 2/9 - RONCHINI VIVIANA nata a IDRO (BS) il 08/09/1956 RNCVVN56P48E280D Nuda proprietà 1/9 - RONCHINI VIVIANA nata a IDRO (BS) il 08/09/1956 RNCVVN56P48E280D Proprietà 2/9 situate nel Comune di Arnad;

- il Decreto Motivato n. prot. CDG 0092204-I del 05/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) CDG 0118255-I del 12/02/2024 emesso dal Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta - Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate.
- la comunicazione pervenuta a questo Ufficio, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalla stessa attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € 522,14 per l'acconto dell'80% a titolo di indennità di esproprio, occupazione d'urgenza, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per la ditta espropriata dell'immobile sito nel Comune di Arnad.

N° Piano 11 – Ditta RONCHINI MARINA - RONCHINI VINCENZO - RONCHINI VIVIANA							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio o VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
Disponibile	50	128	-	40	€ 160,80	-	€ 160,80
Disponibile	50	123	-	101	€ 406,02		€ 406,02
Disponibile	43	11	-	7	€ 20,58		€ 20,58
Totale							€ 587,40
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione e temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (16 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	

50	128	SEMINATIVO	40	€ 17,87	-	€ 17,87
50	123	SEMINATIVO	101	€ 45,11		€ 45,11
43	11	PASCOLO	7	€ 2,29		€ 2,29
Totale						€ 65,27
<i>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO € 652,67</i>						
<i>IMPORTO DA PAGARE acconto 80% € 522,14</i>						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0372006 del 06.05.2024 con documentazione Ronchini Viviana nata a Idro (BS) il 08.09.1956 c.f. RNCVVN56P48E280D e residente in Via Vico 23, 25074 Idro (BS) Percentuale di proprietà 1/3 – B.P. 1358385 Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: La Cassa Rurale - Credito Cooperativo Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella Conto Corrente intestato a Ronchini Viviana IBAN: IT49Y0807848880000033036422 IMPORTO DA PAGARE € 174,04						
Accettazione prot. n° 0372006 del 06.05.2024 con documentazione Ronchini Marina nata a Idro (BS) il 15.06.1958 c.f. RNCMRN58H55E280D e residente in Via Fontana Vecchia 11, 25010 San Felice del Benaco (BS) Percentuale di proprietà 1/3 – B.P. 1358396 Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: BPER BANCA Conto Corrente intestato a Ronchini Marina IBAN: IT04Q0538754720000042786310 IMPORTO DA PAGARE € 174,05						
Accettazione prot. n° 0372006 del 06.05.2024 con documentazione Ronchini Vincenzo nato a Idro (BS) il 08.07.1965 c.f. RNCVCN65L08E280W e residente in Via Pasubio 4, 25074 Idro (BS) Percentuale di proprietà 1/3 – B.P. 1358399 Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: VALSABBINA Conto Corrente intestato a Ronchini Vincenzo IBAN: IT73V0511654600000000000185 IMPORTO DA PAGARE € 174,05						

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n.° 985618 del 14/12/2023 codice S.I.L. NONOAO00020 Commessa n.° NONOAO00020.ES.ESL - CUP: F57H16001610001.

Territoriale Il Responsabile della Struttura
Dirigente Ufficio Espropriazioni
(ing. Angelo GEMELLI)